

**Decreto federale
concernente l'iniziativa popolare federale
«Basta con la costruzione sfrenata di abitazioni
secondarie!»**

Disegno

del ...

L'Assemblea federale della Confederazione Svizzera,

visto l'articolo 139 capoverso 3 della Costituzione federale¹;
esaminata l'iniziativa popolare federale «Basta con la costruzione sfrenata
di abitazioni secondarie!» depositata il 18 dicembre 2007²;
visto il messaggio del Consiglio federale del 29 ottobre 2008³,

decreta:

Art. 1

¹ L'iniziativa popolare del 18 dicembre 2007 «Basta con la costruzione sfrenata di
abitazioni secondarie!» è valida ed è sottoposta al voto del Popolo e dei Cantoni.

² L'iniziativa ha il tenore seguente:

I

La Costituzione federale del 18 aprile 1999 è modificata come segue:

Art. 75a (nuovo)

Abitazioni secondarie

¹ La quota di abitazioni secondarie rispetto al totale delle unità abitative e della
superficie lorda per piano utilizzata a scopo abitativo di un Comune non può eccede-
re il 20 per cento.

² La legge obbliga i Comuni a pubblicare ogni anno il loro piano delle quote di
abitazioni principali unitamente allo stato dettagliato della sua esecuzione.

¹ RS 101

² FF 2008 955

³ FF 2008 7597

II

Le disposizioni transitorie della Costituzione federale sono modificate come segue:

Art. 197 n. 8 (nuovo)

8. Disposizione transitoria dell'art. 75a (Abitazioni secondarie)

¹ Se la pertinente legislazione non entra in vigore entro due anni dall'accettazione dell'articolo 75a, il Consiglio federale emana mediante ordinanza le necessarie disposizioni d'esecuzione per la costruzione, la vendita e l'iscrizione nel registro fondiario.

² I permessi di costruzione per abitazioni secondarie concessi tra il 1° gennaio dell'anno che segue l'accettazione dell'articolo 75a e l'entrata in vigore delle disposizioni d'esecuzione sono nulli.

Art. 2

L'Assemblea federale raccomanda al Popolo e ai Cantoni di respingere l'iniziativa.