Procedura di consultazione

Dipartimento federale delle finanze

Legge federale sull'imposizione di fondi agricoli e silvicoli (attuazione della mozione 12.3172, Müller Leo)

Gli utili da sostanza immobiliare conseguiti con la vendita di fondi agricoli e silvicoli sono tassati in modo privilegiato. Una sentenza del Tribunale federale del 2011 ha limitato questo privilegio solo ai fondi sottoposti al diritto fondiario rurale. Da allora, gli utili conseguiti con l'alienazione e derivanti da riserve di terreni edificabili di immobilizzi di imprese agricole o silvicole sono tassati interamente. L'obiettivo dell'avamprogetto è quello di ripristinare la prassi fiscale anteriore al 2011. In futuro, gli utili da sostanza immobiliare conseguiti con la vendita di riserve di terreni edificabili di immobilizzi di imprese agricole o silvicole dovrebbero essere assoggettati alle imposte sul reddito unicamente fino a concorrenza degli ammortamenti ripresi. A livello di Confederazione, l'utile derivante dall'aumento di valore dovrà essere esentato dall'imposta, mentre in tutti i Cantoni questo utile dovrebbe sottostare all'imposta sugli utili immobiliari.

Inizio della consultazione: 5 giugno 2015

Termine della consultazione: 25 settembre 2015

La documentazione della consultazione può essere ottenuta presso:
Amministrazione federale delle contribuzioni, Eigerstrasse 65, 3003 Berna,
tel. 058 463 273 10, fax 058 462 64 50, www.estv.admin.ch

oppure può essere consultata all'indirizzo seguente:
www.admin.ch/ch/i/gg/pc/pendent.html

23 giugno 2015

Cancelleria federale